



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

22. redna seja občinskega sveta
dne 27. junija 2018

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: Investicijski program (IP) za projekt
Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska
Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 21/2018-0924/DIIP/OŠ

Datum: 28.05.2018

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Investicijski program (IP) za projekt
Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV

Na 21. redni seji je bil sprejet Dokument identifikacije investicijskega projekta Nadzidava ordinacija za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Ker predmetna investicija presega vrednost 500.000,00 eur, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, potrebno pripraviti tudi Investicijski program.

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v DIIP-u izbrano optimalno varianto.

Namen investicije je nadzidava nove stavbe kompleksa Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica (ob Partizanski ulici) za eno etažo, s tem pa zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice.

Cilj investicije je izgradnja in oprema 378,81 m² novih površin Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica za izvajanje programov zdravstvene oskrbe. V okviru investicije bodo na novo urejeni:

- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m²
- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m²
- sanitarije, čakalnice, tehnični in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Osnovne tehnične tehnološke rešitve v okviru investicije na podlagi pridobljene projektne dokumentacije v IP ostajajo enake.

Prav tako ostaja vrednost investicije in časovni načrt v IP nespremenjen.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je projektantska ocena vrednosti investicije, ki je ocenjena na 809.441,94 eur. Vrednost investicije znaša po tekočih cenah 822.959,38 € z DDV. Sredstva za izvedbo investicije se bodo zagotovila v proračunu Občine v obdobju 2018-2019.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program (IP) za projekt Nadzidava ordinacija za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih sredstev oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem!

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Investicijski program (IP) za projekt Nadzidava ordinacija za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

INVESTICIJSKI PROGRAM

za projekt:

NADZIDAVA ORDINACIJ ZA ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Maj 2018



KAZALO VSEBINE

1	UVODNA POJASNILA	4
1.1	Predstavitev investitorja	4
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa	5
1.3	Upravljavca investicije	5
1.4	Namen in cilji investicije	6
1.5	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	7
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	10
2.1	Cilji investicije	10
2.2	Spisek strokovnih podlag	11
2.3	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	11
2.4	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	12
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	12
2.6	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	13
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	14
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	15
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	18
4.1	Podravska regija	18
4.2	Občina Slovenska Bistrica	19
4.3	Demografske značilnosti območja	20
4.4	Opis obstoječega stanja	22
4.5	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti	29
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	32
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	34
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	37
7.1	Analiza zaposlenih za alternativo "z investicijo"	37
7.2	Analiza zaposlenih za alternativo "brez investicije"	37
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	38
8.1	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah	38
8.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	38
9	ANALIZA LOKACIJE	40
9.1	Makrolokacija	40
9.2	Mikrolokacija	41
10	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	41
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	43
11.1	Kadrovsko – organizacijska shema	43
11.2	Analiza izvedljivosti	44



12	FINANCIRANJE INVESTICIJE	45
13	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI.....	46
13.1	Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja.....	46
13.2	Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem.....	48
14	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	50
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	51



1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v nadzidavo ordinacij Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica (ZD SB), ki je namenjena zagotavljanju ustreznih prostorskih in tehničnih pogojev. Zaradi sprememb v naravi dela in specifičnih pogojev za opravljanje zdravstvene dejavnosti, ki zahtevajo vedno več površine, se v ZD SB soočajo z izredno prostorsko stisko. Predmetna investicija tako predstavlja odgovor na omenjeno potrebo ter s tem korak v smeri celostne ureditve prostorske problematike in zagotovitve ustreznih prostorskih kapacitet.

Predvidena je izvedba investicije v eni fazi; vse aktivnosti nadgradnje ZD SB se bodo izvedle predvidoma do avgusta 2019.

V skladu s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 500.000 € pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) in investicijski program (v nadaljevanju IP), ki je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

DIIP je investitor pripravil v mesecu marcu 2018 in ga potrdil na 21. redni seji Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica dne 17. 4. 2018.

Predmetni investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v DIIP-u izbrano optimalno varianto. Investitor je v DIIP-u obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje zdravstvene dejavnosti, odločil za varianto »z investicijo«.

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

V 2. polletju leta 2017 je tukaj živelo 25.484 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij,



razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Slovenska Bistrica.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Pooblaščen služba za izdelavo investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Zdravstveni dom Slovenska Bistrica.

Dejavnost ZD SB je izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, ki skladno z Zakonom o zdravstveni dejavnosti zajema izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti na območju občin ustanoviteljic. ZD zagotavlja zdravstveno varstvo za okoli 36.000 prebivalcev na področju 367 km² površine. Največja cestna razdalja znaša 90 km (Pesek – Slovenska Bistrica – Sv. Ana). Naselja so razpršena in nekatera težje dostopna.

Zavod izvaja naslednje dejavnosti: zdravstveno varstvo odraslih (splošna družinska medicina), zdravstveno varstvo žensk, otrok in mladine, preventivno zdravstveno varstvo vseh prebivalcev, nujna medicinska pomoč in dežurna služba, nujni, nenujni in sanitetni reševalni prevozi, patronaža in nega, fizioterapija, laboratorijske storitve, zobozdravstveno varstvo za odrasle in mladino, medicino dela, prometa in športa. Poleg primarne dejavnosti zavod opravlja tudi naslednje specialistične dejavnosti: antikoagulantno dejavnost, RTG slikanje pljuč in skeleta, UZ preiskave trebuha, nevrologijo in pedontologijo.



ZD Slovenska Bistrica deluje na naslednjih lokacijah:

- Slovenska Bistrica (3 lokacije: matična stavba na Partizanski ulici 30, OŠ Pohorskega odreda, Dom dr. Jožeta Potrča – enota Slov. Bistrica);
- Poljčane - zobozdravstvo;
- Pragersko – zobozdravstvo;
- Območje Makol – patronažna služba.

Reševalna služba izvaja dejavnost nenujnih reševalnih prevozov s spremljevalcem, nujne medicinske pomoči z dežurno službo, nujnih reševalnih prevozov in sanitetnih prevozov.

Zdravstveni dom je za lokalno okolje zelo pomemben dejavnik razvoja in obstoja. Prevzema vlogo koordinatorja, organizatorja in upravljavca med izvajalci javne zdravstvene službe in uporabniki. Poleg strokovnega in usposobljenega kadra pa je velikega pomena tudi oprema, s katero ZD razpolaga.

1.4 Namen in cilji investicije

Zagotavljanje zdravstvenega varstva prebivalcev je ena bistvenih, če ne celo najbolj pomembna naloga države oz. lokalne skupnosti. Za doseg tega cilja je osnovni predpogoj zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje dejavnosti zdravstvenih služb na primarni oz. višjih ravneh. Na območju Slovenska Bistrice je izvajalec omenjenih zdravstvenih storitev Zdravstveni dom Slovenska Bistrica, katere ustanoviteljica je tudi Občina Slovenska Bistrica.

Konstantno rastoče število prebivalcev občine Slovenska Bistrica in neugodni demografski trendi (daljša življenjska doba in višja povprečna starost prebivalstva) pa pomenijo jasen signal zdravstvenemu sistemu, da bo pomoči potrebnih (ter s tem koristnikov zdravstvenih storitev, zlasti na primarnem nivoju) vedno več. Poleg že siceršnje prostorske stiske, s katero se sooča ZD SB, je potrebno biti pozoren in pripravljen tudi na tovrstne prognoze, ki nakazujejo vse večje obremenitve zdravstvenih ustanov v prihodnosti.

Namen investicije je nadzidava nove stavbe kompleksa Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica (ob Partizanski ulici 30) za 1 etažo, s tem pa zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice.



Cilj investicije je izgradnja in oprema 378,81 m² novih površin Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica za izvajanje programov zdravstvene oskrbe. V okviru investicije bodo na novo urejeni:

- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m²
- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m²
- sanitarije, čakalnice, tehnični in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in pacientov,
- zagotavljanje nemotenega in kakovostnega izvajanja obstoječih zdravstvenih storitev,
- možnost izvajanja dodatnih zdravstvenih storitev,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu.

Z nadgradnjo in ureditvijo prostorov v ZD SB se zagotovi pomemben korak k zagotovitvi ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje zdravstvene dejavnosti na območju Slovenska Bistrice.

1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca investicije pa Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica in vodstvom zdravstvenega doma.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja izgradnjo in opremo 378,81 m² novih površin Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica za izvajanje programov zdravstvene oskrbe. V okviru investicije bodo na novo



urejeni 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m², 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m², sanitarije, čakalnice, tehnični in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².

IP namena in ciljev investicije ne spreminja.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da bi varianta brez investicije ob že obstoječi prostorski stiski in s tem neustreznih pogojev za delo ter demografskimi kazalniki, da se bodo potrebe po obisku zdravstvenih ustanov v prihodnje le še povečevale, pomenila ne le ustvarjanje negativne stopnje sposobnosti izvajanja morebitnih dodatnih zdravstvenih storitev, za katere sicer obstaja možnost (kot npr. Satelitski urgentni center), temveč bi postal resen problem že zagotavljanje obstoječih zdravstvenih storitev.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v IP je podana na podlagi projektne naloge »Nadzidava Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica«, ki jo je oktobra 2017 izdelalo podjetje Ibis, d.o.o.

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije na podlagi pridobljene projektne dokumentacije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. Investicija bo izvedena v eni fazi, vrednost investicije pa je bila ocenjena na 809.441,94 € po stalnih cenah oz. 822.959,38 € po tekočih cenah.

Vrednost investicije v IP ostaja enaka.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec izvajanja projekta. DIIP predvideva, da se bodo izvedbena dela pričela izvajati septembra 2018 in zaključila julija 2019. Končni prevzem je predviden avgusta 2019.

IP ne spreminja časovnega načrta investicije.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko-organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.



V času od izdelave DIIP ni bilo sprememb v zvezi z odgovornimi osebami investicije.

DIIP predvideva, da bo stroške investicije v celoti krila Občina Slovenska Bistrica z lastnimi proračunskimi sredstvi.

IP ne predvideva drugačnih virov financiranja, kot je bilo opredeljeno v DIIP.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

Skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je nastal predmetni Investicijski program.



2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Cilj investicije je izgradnja in oprema 378,81 m² novih površin Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica za izvajanje programov zdravstvene oskrbe. V okviru investicije bodo na novo urejeni:

- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom in referenčno ambulanto v skupni izmeri 136,15 m²
- 2 ordinaciji s sprejemnim prostorom v skupni izmeri 95,91 m²
- sanitarije, čakalnice, tehnični in drugi prostori v skupni izmeri 146,75 m².

Namen investicije je nadzidava nove stavbe kompleksa Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica (ob Partizanski ulici 30) za 1 etažo, s tem pa zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in pacientov,
- zagotavljanje nemotene in kakovostnega izvajanja obstoječih zdravstvenih storitev,
- možnost izvajanja dodatnih zdravstvenih storitev,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu.

Obstoječe prostorske razmere v ZD SB niso optimalne za izvajanje vseh dejavnosti zdravstvenega varstva na način, ki bi v največji možni meri koristil tako pacientom kot zaposlenemu osebju. Razen tega je glede na demografsko strukturo prebivalstva, v kateri je jasno razvidno hitro staranje prebivalstva, potrebno predvidevati, da se bodo potrebe po zdravstvenih storitvah (zlasti na primarnem, posledično na tudi na višjih nivojih) vseskozi le še povečevale. Ob tem pa je potrebno imeti v mislih tudi, da je ZD SB predviden kot eden izmed prihodnjih Satelitskih urgentnih centrov, kar pomeni še dodatne zahteve po ustreznih prostorskih kapacitetah.

Ključni cilj investicije je tako zagotovitev prostorskih kapacitet v trenutno maksimalni možni meri, s čimer se zagotavljajo funkcionalno-prostorski predpogoji za učinkoviti izvajanje obstoječih zdravstvenih programov na primarnem nivoju oz. pripravljenost na potencialno širitev zdravstvenih storitev.



2.2 Spisek strokovnih podlag

Strokovni podlagi za izdelavo investicijskega programa sta:

- Projektna naloga za projekt »Nadzidava Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica«, Ibis d. o. o., oktober 2017,
- DIIP »Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica«, RIC Slovenska Bistrica, marec 2018.

2.3 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije". Odločil se je za varianto "z investicijo".

Pri presoji variante »z« investicijo je investitor izvedbo investicije presojal z vidika:

- ustreznosti prostorov za kakovostno izvajanje učnega procesa,
- stroškovne učinkovitosti,
- delovnih pogojev zaposlenih.

Investitor je ugotovil, da je najustreznejša varianta "z investicijo", katera predvideva nadgradnjo (nadzidavo) obstoječe stavbe, ki je del kompleksa Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. Za nadzidavo je predvidena najnovejša stavba Zdravstvenega doma, ki je pozicionirana ob Partizanski ulici 30. Z nadzidavo in ureditvijo prostorov (ordinacij, sprejemnih prostorov, referenčnih ambulant in ostalih funkcionalnih in tehničnih prostorov) se zagotovi 378,81 m² novih površin, namenjenih opravljanju zdravstvenih storitev, s tem pa zagotavljanju zdravstvenega varstva na širšem področju Slovenske Bistrice.

Demografski kazalniki področja ter zakonodajne in strokovne zahteve za nadaljnje izvajanje obstoječih zdravstvenih programov ter njihovo nadgradnjo (satelitski urgentni center) jasno nakazujejo potrebe po povečanju in izboljšanju prostorskih kapacitet ZD Slov. Bistrica. Ob tem ne gre prezreti dejstva, da se povprečna starost prebivalstva viša, življenjska doba pa podaljšuje, k čemur v veliki meri že sedaj pripomore ravno primarna zdravstvena oskrba ZD Slov. Bistrica. Glede na omenjene dejavnike je v prihodnosti moč pričakovati še nadaljnje večanje števila pacientov (zlasti starejših), s tem pa dodatne potrebe tudi po izvajanju ne samo kurativnih,



temveč tudi preventivnih zdravstvenih programov, s tem pa tudi preprečevanje prezgodnje umrljivosti.

2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je mag. Monika Kirbiš Rojs. Pri izdelavi investicijskega programa so sodelovali tudi predstavniki Občinske uprave in Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica.

Projektno nalogo za nadzidavo ordinacij Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica ter projektantski predračun je oktobra 2017 izdelalo podjetje Ibis d.o.o. Odgovorna oseba projektanta je Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

Na podlagi projektne naloge in predračuna je bil marca 2018 izdelan DIIP, ki ga je izdelal RIC Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba RIC je direktorica, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Projekt bo vodila Občina Slovenska Bistrica, ki je investitor projekta. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela vodja oddelka za družbene dejavnosti, Irena Jereb.

Upravljalavec objekta, ki je predmet investicije, bo javni zdravstveni zavod Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Dograjeni in opremljeni prostori, ki bodo zagotovljeni s predmetno investicijo, bodo predani v uporabo upravljavcu.



2.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Celotna investicija je ocenjena na **809.441,94 €** po stalnih cenah z DDV oz. na **822.959,38 €** po tekočih cenah z DDV. Investicija se izvede v 1 fazi.

Tabela 2-1: Pregled vrednosti investicije po stalnih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €	/	/	/	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €
GOI dela	68.032,00 €	14.967,04 €	82.999,04 €	538.064,00 €	118.374,08 €	656.438,08 €	606.096,00 €	133.341,12 €	739.437,12 €
Oprema	/	/	/	32.787,00 €	7.213,14 €	40.000,14 €	32.787,00 €	7.213,14 €	40.000,14 €
Nadzor gradnje	4.098,00 €	901,56 €	4.999,56 €	12.300,00 €	2.706,00 €	15.006,00 €	16.398,00 €	3.607,56 €	20.005,56 €
SKUPAJ	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	583.151,00 €	128.293,22 €	711.444,22 €	663.477,00 €	145.964,94 €	809.441,94 €

Tabela 2-2: Pregled vrednosti investicije po tekočih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €	/	/	/	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €
GOI dela	68.032,00 €	14.967,04 €	82.999,04 €	548.287,22 €	120.623,19 €	668.910,40 €	616.319,22 €	135.590,23 €	751.909,44 €
Oprema	/	/	/	33.409,95 €	7.350,19 €	40.760,14 €	33.409,95 €	7.350,19 €	40.760,14 €
Nadzor gradnje	4.098,00 €	901,56 €	4.999,56 €	12.533,70 €	2.757,41 €	15.291,11 €	16.631,70 €	3.658,97 €	20.290,67 €
SKUPAJ	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	594.230,87 €	130.730,79 €	724.961,66 €	674.556,87 €	148.402,51 €	822.959,38 €



Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicija zagotovila lastna finančna sredstva.

Tabela 2-3: Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah

Vir financiranja	2018			2019			SKUPAJ	DELEŽ
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj		
Občina Slovenska Bistrica	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	594.230,87 €	130.730,79 €	724.961,66 €	822.959,38 €	100

2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na visoko stopnjo družbene sprejemljivosti operacije za investitorja sprejemljivo. Predvideno je financiranje investicije z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica. Gre za naložbo v zagotavljanje prostorskih in tehničnih pogojev za primerno kakovostno izvajanje zdravstvene dejavnosti v ZD SB. Že sedaj je prisotna prostorska stiska (premalo ustreznih prostorov za optimalno izvajanje zdravstvene dejavnosti), ob upoštevanju trenutne demografske slike populacije (staranje prebivalstva in višanje pričakovane življenjske dobe), pa bodo potrebe po zdravstvenih storitvah že v kratkoročni prihodnosti le še naraščale. Zagotavljanje zdravstvenih storitev je ena izmed temeljnih nalog občine, zato je izvedba investicije njena prioriteta, ki prinaša ne le izpolnjevanje obveznosti, ampak tudi nematerialne koristi.



3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor je Občina Slovenska Bistrica, odgovorna oseba pa župan, dr. Ivan Žagar.

	<p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran.: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: SI49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p>dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p>IRENA JEREB, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: irena.jereb@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: _____ Žig</p>



OBČINA
SLOVENSKA
BISTRICA

Investicijski program: *Nadzidava ordinacij za Zdravstveni dom Slovenska Bistrica*

Izdelovalec investicijske dokumentacije je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je mag. Monika Kirbiš Rojs.

	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p>Mag. MONIKA KIRBIŠ-ROJS, DIREKTORICA</p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: Monika.Kirbis-Rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>



Upravljavec objekta, ki je predmet investicije, bo javni zdravstveni zavod Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba upravljavca je direktorica Jožefa Lešnik – Hren, dr. med., spec. šol. med.

	<p>ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 30 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 27 30 fax: + 386 (0) 2 818 19 03 spletna stran:: http://www.zd-sb.si e-naslov: zd-slov.bistrica@siol.net matična št.: 5114357 davčna št.: SI97979287 transakcijski račun: SI56 0131 3603 0924 244</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p>JOŽEFA LEŠNIK-HREN, dr. med., spec. šol. med. DIREKTORICA ZDRAVSTVENEGA DOMA SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 27 30 e-naslov: zd-slov.bistrica@siol.net</p> <p>Podpis: Žig</p>

ZD Slovenska Bistrica je javni zdravstveni zavod, ki je bil v sedanji obliki ustanovljen leta 1991, ko se je ločil od ZD Maribor. Ustanovila ga je Občina Slovenska Bistrica. Z nastajanjem novih občin je ZD pridobil nove občine ustanoviteljice. Tako so poleg občine Slovenska Bistrica ustanoviteljice še občine Oplotnica, Poljčane in Makole. Zdravstveni dom sodi med posredne uporabnike proračuna.

Dejavnost ZD Slovenska Bistrica je izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, ki skladno z Zakonom o zdravstveni dejavnosti zajema izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti na območju občin ustanoviteljic.

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Slika 4-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica



Vir: www.zdruzenjeobcin.si

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.



Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v konec leta 2017 živel 321.420 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnot povzročata staranje prebivalstva.

Tabela 4-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161
Podravska	322.843	323.026	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420
Delež	15,73	15,71	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56

Vir: www.stat.si

Gostota prebivalstva v podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

Tabela 4-2: Gostota prebivalstva v podravski regiji v primerjavi s povprečjem v Sloveniji

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	101,2	101,4	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9
Podravska	148,8	148,9	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1

Vir: www.stat.si

4.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujkega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.484 prebivalcem (Statistični urad RS, 2017).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 8,4 % (Statistični urad RS, december 2017) in je pod slovenskim povprečjem za okoli 0,6 %. Povprečna mesečna neto plača v občini Slovenska Bistrica znaša 1.312,44 €, kar je 16,2 % nad slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, december 2017).

Po podatkih AJ PES (2017) je na območju občine registriranih 692 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.093 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega



prebivalstva znaša 8.400, od tega 7.261 zaposlenih oseb in 1.139 samozaposlenih (Statistični urad RS, november 2017). Delež zaposlenih delovno aktivnih prebivalcev je pod državnim povprečjem, delež samozaposlenih, zlasti samozaposlenih kmetov pa močno presega slovensko povprečje.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur. l. RS št. 176/17, znaša 0,99¹, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

Tabela 4-3: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenska Bistrica	25.043	25.197	25.169	25.265	25.398	25.406	25.484

Vir: www.stat.si

4.3 Demografske značilnosti območja

Demografske značilnosti so neposredni kazalnik značilnosti in trendov, ko se kažejo na izbrani populaciji. Glede na naravo dela zdravstvenih služb nasploh, s tem pa tudi ZD Slov. Bistrica (nudenje primarne zdravniške pomoči lokalnemu prebivalstvu, s tem pa neposredni stik s prebivalstvom, zlasti z ranljivimi skupinami), so demografske značilnosti in trendi eden najpomembnejših dejavnikov, na katere je potrebno biti pozoren pri zagotavljanju zdravniške oskrbe ter pri planiranju njenega izvajanja v prihodnje.

Tabela 4-4: Pričakovano trajanje življenja ob rojstvu po spolu v Sloveniji in v Podravju

	2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske	Moški	Ženske
SLOVENIJA	76,61	82,9	76,96	82,89	76,98	83,17	77,97	83,68	77,59	83,51	77,96	83,86
Podravska	74,91	81,83	76,29	81,98	75,7	82,32	76,93	83,06	76,4	81,77	76,83	82,59

¹ Vir: <http://www.mf.gov.si>



Pričakovana življenjska doba glede na leto rojstva in spol jasno nakazuje naslednje značilnosti: pričakovana življenjska doba oseb, rojenih v Podravju, je nižja od pričakovane življenjske dobe v državnem povprečju; povprečna starost sedaj rojenih oseb se konstantno zvišuje (pri ženskah že krepko presega 80 let, pri moških pa se tej starosti približuje); pričakovana starost moških še naprej zaostaja za pričakovano starostjo žensk.

V skladu z občim državnim demografskim trendom je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

V skladu z občim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Tabela 4-5: Demografski kazalniki za občino Slovenska Bistrica

	Spol - SKUPAJ						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Povprečna starost (leta)	40,6	40,8	41,1	41,5	41,6	42	42,2
Indeks staranja	97,1	97,4	98,7	103	104,1	107,6	110,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	15,2	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,3	70,1	69,5	68,6	68	67,4	66,7
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,6	14,8	15,1	15,9	16,3	16,9	17,5
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,9	3	3,1	3,5	3,6	3,9	4



Slika 4-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica

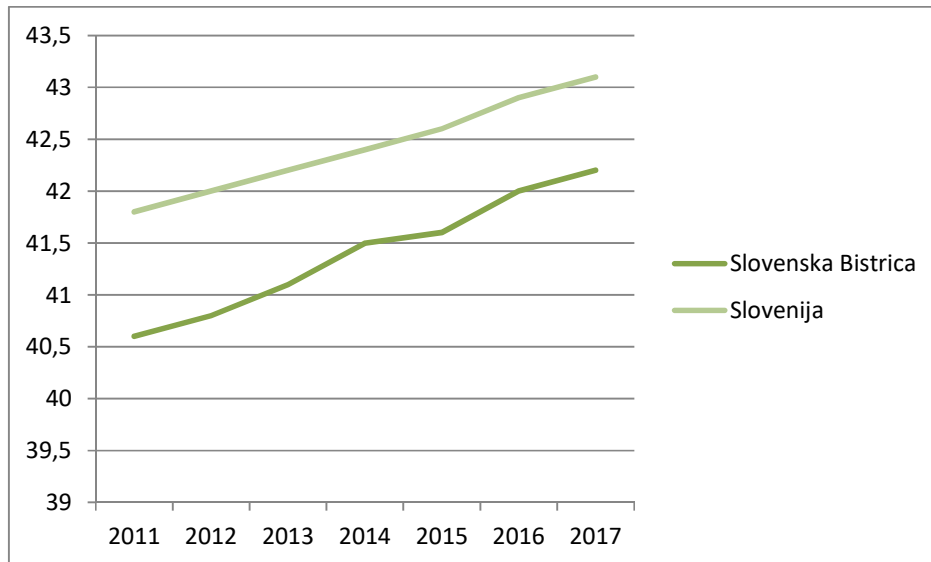


Tabela 4-6: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)

		LETO							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenska Bistrica	0-4 let	1282	1346	1382	1397	1378	1386	1369	1339
	5-9 let	1204	1206	1241	1269	1300	1349	1382	1431
	10-14 let	1237	1232	1198	1195	1227	1246	1243	1264
	15-19 let	1300	1263	1270	1218	1220	1232	1217	1210
	20-24 let	1473	1414	1382	1321	1258	1224	1169	1167

Vir: www.stat.si

4.4 Opis obstoječega stanja

ZD Slov. Bistrica se sooča z izredno prostorsko stisko, saj narava dela in pogoji za opravljanje dejavnosti zahtevajo vedno več površin. Dejavnost ZD v Slovenski Bistrici poteka v treh stavbah:

Stavba A - nova stavba:

klet: garaže za službena vozila, skladišni prostori
pritličje: fizioterapija, nefizioterapija, delovna terapija, lekarna



nadstropje: dispanzer za ženske, čajna kuhinja, 3 splošne ambulante, referenčni sestri, patronaža, dispanzer MDPŠ, kotlovnica

Stavba B – stara stavba:

klet: garderobne omarice, sanitarije, arhiv

pritličje: pljučni dispanzer, rtg kabinet, splošna ambulanta, ortodontska ambulanta

I. nadstropje: pedontolog, 3 zobozdravstvene ambulante, specialistična ambulanta UZ, nevrolog, farmacevtsko svetovanje

II. nadstropje: uprava, zdravstvena preventiva, sejna soba, zdravstvena administracija, server, psiholog, logoped

Stavba C – Marlesova stavba:

Pritličje: informator, 2 splošni ambulanti, urgencia, dežurna ambulanta, laboratorij, sterilizacija, skupni prostori za reševalno

I. nadstropje: 2 ambulanti otroški dispanzer, 2 ambulanti šolski dispanzer

V prostorih vseh treh stavb delujejo tako koncesionarji kot zaposleni ZD. Skupna težava, ki se pojavlja v vseh poslopih ZD Slov. Bistrica, je pomanjkanje prostorov za nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti. Pomanjkanje prostorov imajo tako nekatere ambulante koncesionarjev kot nekatere službe zdravstvenega doma. Neustrezna je tudi prostorska porazdelitev, saj splošne ambulante niso na enotnem mestu, razporejene so v vseh treh stavbah, v pritličju in v prvem nadstropju. Med seboj se prepletajo prostori različnih dejavnosti. Največji problem je pomanjkanje ambulantnih prostorov za nove zaposlitve zdravnikov in prostori NMP in dežurne službe.

Sedanja prostorska ureditev NMP in dežurne službe:

NMP Slovenska Bistrica opravlja 24-urno neprekinjeno dejavnost v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica za vse štiri občine ustanoviteljice. Dežurna ambulanta ima skupno čakalnico z dvema ambulantama družinske medicine. Čakalnica je neprimerna za triažo in nadzor pacientov v čakalnici, saj triažni tehnik ne more spremljati dogajanja v čakalnici. Delovni prostor dežurne ambulante je istočasno administracija za paciente in prostor, kjer se daje terapija ali opravljajo posegi in postopki. Pacientom v tem prostoru ni možno zagotoviti zasebnosti in varovanja podatkov, saj je velikokrat zaradi velike frekvence pacientov to nemogoče. Dežurna ambulanta



ima samo en vhod za paciente, kjer se pacienti srečujejo na vratih in imajo vpogled v dogajanje kaj se dogaja z njihovimi predhodniki.

Nujni primeri se obravnavajo v urgentnem prostoru, kjer je na voljo ena posteljna enota z opremo za vsa urgentna stanja.

Urgentni prostor ni primerne velikosti, je na neustreznem mestu ob čakalnici družinske medicine in nima direktnega dostopa od zunaj. Je premajhen, potreben je prostor z najmanj dvema posteljnima enotama. Urgentni prostor je ločen od dežurne ambulante na drugi strani čakalnice, zato ni najbolj primeren. Sanitarni prostori za paciente so skupni s sanitarijami laboratorija in so ločeni od čakalnice dežurne ambulante. Niso primerni za odvzeme urina, saj morajo pacienti z lončki urina čez celotno čakalnico do delovnega prostora triažne sestre.

Ostali funkcionalni prostori službe NMP pomoči so ločeni od dežurne ambulante in urgence. Skladišče zdravil in potrošnega materiala se nahaja pod stopnicami, prostor je majhen in ima naklon in je v zadnjem delu visok samo 100 cm. Nujna reševalna vozila so parkirana pred vhodom, nimajo nadstrešnice in so izpostavljena vsakodnevnim vremenskim vplivom, kar je že bila ugotovitev nadzora MZ v letu 2012.

Skupni prostori ekipe NMP so majhni in prostorsko ločeni od dela kjer se nahaja dežurna ambulanta in urgence.

Ambulante družinske medicine - splošne ambulante

Občina Slovenska Bistrica ima 25.484 prebivalcev, od tega je starejših od 18 let več kot 20.000 prebivalcev. V prihodnjih letih do leta 2020 je predvideno, da bo število prebivalcev na 1 zdravnika 1500. Do leta 2020 bi se naj povečalo število zdravnikov splošne in družinske medicine v Slovenski Bistrici na vsaj 13 ambulant za splošne zdravnike v ZD Slovenska Bistrica je trenutno 5, 2 ambulanti sta pri dr. Roju, 2 ambulanti sta zunanji (Pragersko, ZG. Polskava in Šmartno). Skupaj na območju občine Slovenska Bistrica deluje 9 ambulant družinske medicine.

Sedanja razporeditev splošnih in referenčnih ambulant v ZD

V ZD so naslednje splošne ambulante z referenčno ambulanto:

Tanja Pavlović, dr. med., spec. -v pritličju stavbe C (2 prostora, 40 m²)

Mirko Vuković, dr. med., spec. - v pritličju stavbe C

Jana Golub, dr. med., spec. – v pritličju stavbe B

Alenka Antolinc Košat, dr.med., spec. – I. nadstropje stavbe A

Darinka Rupnik, dr.med., spec. – I. nadstropje stavbe A



Otroški in šolski dispanzer

Prostori OD in ŠD so v I. nadstropju stavbe C- 2 ambulanti za predšolske otroke in 2 ambulanti za šolske otroke. Izvajajo se preventivni pregledi predšolskih in šolskih otrok za vse štiri občine ustanoviteljice. Glede na število otrok bi se naj do leta 2020 razširila dejavnost za vsaj enega pediatra. Novega pediatra je potrebno zaposliti tudi za potrebe CZK in zanj nimamo ustreznih prostorov.

Neustrezni so tudi prostori za opravljanje preventivne zdravstvene dejavnosti v prostorih otroških in šolskih dispanzerjev v ZD Slovenska Bistrica, saj prostori kurative in preventive niso med seboj ločeni. Z dvigalom je možna pot preko stavbe B in nato preko ploščadi za invalide, ki je na ključ.

Patronažna služba

Za patronažno službo je namenjen 1 prostor. V njem ni prostora za patronažne zdravstvene kartoteke. Sanitetni in obvezilni material ter zdravila ima patronaža na različnih lokalizacijah ZD, ker na njihovi lokalizaciji ni prostora. Del prostorov patronažne službe je v kletnih prostorih ZD Slovenska Bistrica.

Laboratorij

Prostori laboratorija so v pritličju stavbe C. Po standardih bi moral za tako število opravljenih laboratorijskih preiskav biti vsaj še en dodatni prostor velikosti 20m².

Psiholog, logoped, delovni terapevt

Psihologa in logopeda sta, zaradi nujnih potreb po ambulanti splošne medicine, preseljena v manj ustrezne prostore. Delovni terapevt deluje v prostorih nefizioterapije.

Center za krepitev zdravja

Za delovanje centra bodo potrebni ustrezni prostori za delo s skupino ter prostore za individualno delo. V Centru za krepitev zdravja bo zaposlenih 6,25 dipl. medicinskih sester, 1,0 dipl. fizioterapevt, 1,5 univ. dipl. psiholog, 0,5 dipl. dietetik. in 0,5 dipl. kineziolog.

Za delovanje CKZ so potrebni naslednji prostori:

2 pisarni in

1 večnamenski prostor vključno z garderobami in sanitarnimi prostori za zunanje uporabnike in udeležence v velikosti 100 m².



Arhiv

Arhiv ni povsem urejen v skladu z usmeritvami glede hranjenja arhivskega gradiva, ki ga v ZD Slovenska Bistrica ni malo. Zagotovljen mora biti arhiv za tekoče zbirke podatkov, gradiva ki se hranijo 5 ali 10 let, gradiva, ki se hranijo trajno oz. najmanj 50 let, gradiva, ki se hranijo trajno oz. 100 let od rojstva posameznika, trajno dokumentarno gradivo in arhivska gradiva. Roke in čas hrambe narekuje Enotni klasifikacijski načrt. (*Vir: Poročilo ZD Slov. Bistrica*)

V Uradnem listu RS, številka 81/2015 z dne 30.10.2015 je bil sprejet Pravilnik o službi nujne medicinske pomoči, ki določa organiziranost in mrežo nujne medicinske pomoči v Sloveniji. Nujna medicinska pomoč v ZD Slovenska Bistrica naj bi prevzela naloge SUC – satelitskega urgentnega centra, ki zahteva naslednje:

SUC ima najmanj:

- reanimobil in VUZ z dodatno opremo
- dovozno pot za reševalna vozila,
- triažni prostor,
- čakalnico,
- dva ambulantna prostora,
- prostor za posege,
- prostor za opazovanje in nadzor,
- prostore za ekipo s sanitarijami/tuši,
- prostore za mobilne ekipe s sanitarijami/tuši,
- sanitarije za paciente,
- reanimacijsko opremo,
- sistem za dovajanje kisika,
- 12 kanalni EKG,
- defibrilator z zunanjim srčnim spodbujevalnikom,
- ventilator z možnostjo neinvazivne ventilacije,
- monitor za merjenje in nadzor življenjskih funkcij,
- napravo za natančno odmerjanje učinkovin,
- mehansko napravo za zunanjo masažo srca,
- UZ,
- laboratorij (klinični ali obposteljni),
- izbor ampuliranih in peroralnih zdravil za nujno ali začetno zdravljenje.

Dejstvo je, da bodo zdravstveni domovi, ki bodo ugodili zahtevam omenjenega pravilnika in imeli zagotovljene prostore, opremo in kader, pridobili sredstva za zagotavljanje dela SUC, sicer obstaja možnost, da se bo tudi zagotavljanje nujne medicinske pomoči v obliki, kot jo ZD



Slovenska Bistrica izvaja danes, ne bo več izvajalo v takšnem obsegu in strokovno usposobljenim kadrom, ki je na razpolago. S tem pa se večja ogroženost prebivalstva glede zagotavljanja nujne medicinske pomoči. Poraja se vprašanje, kako bo nujna medicinska pomoč zaživela in delovala, v primeru, da se ne uspemo organizirati kot SUC in ali bo po tem še ustrezno poskrbljeno za paciente.

Po pravilniku NMP iz 14. 11. 2015 bi naj Satelitski urgentni center potreboval :

Čakalnico 24 m²

Triažni prostor s komunikacijo s čakalnico in opazovalnico 14 m²

Ambulanto dežurne službe (NZV) 16 m²

Urgentno ambulanto z zunanjim dostopom za nosila iz Nujnih reševalnih vozil 20 m² in dostopom v opazovalnico

Prostor za posege dežurne ambulante 12 m²

Prostor za opazovanje in nadzor z vsaj dvema posteljnima enotama (želeno tri) 30 m² opazovalnica mora imeti sanitarije in tuš za paciente 12 m²

Pokriti prostor za dostop v urgentno ambulanto in opazovalnico z Nujnimi reševalnimi vozili (dve vozili in dve polnilni postaji za vozila) od zunaj 30 m²

Sanitarije za paciente M/Ž in invalidi z prostorom za odlaganje urinskih vzorcev 16 m²

Skladišče za zdravila in potrošni material (varovano zaradi narkotikov) 12 m²

Skladišče za kisikove jeklenke 5 m²

Arhiv (začasni – do deset let) 10 m²

Prostor vodje službe 12 m²

Prostor vodje NMP 12 m²

Prostor dežurnega zdravnika s sanitarijami in tušem 12 m²

Dnevni prostor za mobilne ekipe s kuhinjsko nišo in sanitarijami in tuši 30 m²

Garderoba za vse člane NMP 24m²

Skupaj: 300 m²

V ZD Slovenska Bistrica potrebujejo (do leta 2020) prostore za dodatne 4 ambulante družinske medicine s pripadajočimi referenčnimi ambulantami. Poleg tega ima zasebna ambulanta dr. Pavlovič bistveno premalo kvadraturu. Ni tudi ustreznih prostorov za referenčno sestro ambulante dr. Vuković.



Potrebe po 4 novih ambulantah in potrebe po dodatnih prostorih sedanjih ambulant

POTREBNA KVADRATURA ZA AMBULANTO SPLOŠNE (DRUŽINSKE) MEDICINE

Čakalnica	20 m ²
Ordinacija	20 m ²
Prostor za medicinsko sestro	20 m ²
Prostor za posege	18 m ²
Referenčna sestra	18 m ²

Skupaj : 96 m²

Od obstoječih ambulant ima premalo prostora za ustrezno delo ambulanta Tanje Pavlovič, dr. med., spec. Potrebovala bi vsaj še en prostor 20 m². Ambulanta Mirka Vukoviča, dr.med., spec. bi potrebovala prostor za referenčno sestro 18 m². Po opravljenem specialističnem izpitu nima ustreznih ambulantnih prostorov niti zdravnica družinske medicine Marija Osovnikar.

Drugi potrebni dodatni prostori:

Garderobne omarice za osebje so v kletnih prostorih stavbe B. Ob naraščanju števila zaposlenih, vse več pripravnikov in specializantov, dijakov in študentov, se je pojavilo konkretno pomanjkanje prostorov za garderobne omarice, za katere na sedanji lokaciji ni več prostora.

Zaradi večkratnih dozidav, prezidav in novogradnje, so se prostori posameznih dejavnosti večkrat selili na neustrezne lokacije. Ambulante splošne (družinske) medicine so razporejene po vseh treh stavbah, čeprav bi bilo bolj primerno, da bi bile splošne ambulate na eni skupni lokaciji.

Psihološka in logopedska ambulanta sta v II. nadstropju stavbe B, čeprav se vsebinsko in organizacijsko vežeta na dispanzer za šolske in predšolske otroke.

MDPŠ ima skupno čakalnico s splošno ambulanto, tako da se v čakalnici križajo bolni in zdravi.

Ginekološka ambulanta v I. nadstropju stavbe A ima skupni čakalni hodnik s splošnimi ambulantami in medicino dela, prometa in športa, čeprav bi po pravilih morala imeti svojo čakalnico.

Zobozdravstvo je v I. nadstropju stavbe B, ortodont je v pritličju stavbe B nasproti splošne ambulate, specialistična ambulanta pa ima skupno ambulanto z zobozdravstveno ordinacijo.



Otroški in šolski dispanzer nimata ustreznih ločenih prostorov za izvajanje preventivne dejavnosti, prav tako nimata izolirnice za otroke z zelo nalezljivo boleznijo (*Vir: Poročilo ZD Slovenska Bistrica*).

Opisano obstoječe stanje na eni strani ter kratkoročne in dolgoročne potrebe in zahteve po ureditvi dolgoročnega zagotavljanja primarne zdravstvene oskrbe na širšem območju Slovenske Bistrice (vzpostavitev satelitskega urgentnega centra, zagotovitev dodatnih prostorskih kapacitet za ambulate družinske in druge medicine, zagotovljena zdravstvena preventiva ter zagotovitev splošnih prostorov) predstavljajo utemeljen razlog, da se Občina Slovenska Bistrica (kot ustanovitelj ZD Slovenska Bistrica) resno loti reševanje opisane prostorske problematike.

4.5 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti

Zdravstveno varstvo v Sloveniji je na primarni ravni v pristojnosti občin.

Zakon o lokalni samoupravi kot enega od osnovnih pogojev za ustanovitev občine določa sposobnost občine, da na svojem območju zadovoljuje potrebe in izpolnjuje naloge primarnega zdravstvenega varstva občanov (v okviru zdravstvenega doma ali zdravstvene postaje).

Zakon o financiranju občin določa, da se pri ugotavljanju primerne porabe občin upoštevajo naloge, ki jih mora občina opravljati na podlagi zakonov in v obsegu, določenem z zakoni, ter se nanašajo tudi na področje primarnega zdravstvenega varstva.

Občina Slovenska Bistrica materialne pogoje za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti v občini zagotavlja z objektom na Partizanski ulici 30 (kompleks Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica).

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije: Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Slovenska Bistrica (Ur. l. RS 97/2000 in dopolnitve)

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občini Slovenska Bistrica narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.



Razvojne strategije in politike

Strategija Evropa 2020

Evropa 2020 je strategija, ki vsebuje vizijo socialnega tržnega gospodarstva Evrope. V njenem ospredju so tri prednostne prvine, ki se medsebojno krepijo:

- Pametna rast: razvoj gospodarstva, ki temelji na znanju in inovacijah.
- Trajnostna rast: spodbujanje bolj konkurenčnega in zelenega gospodarstva, ki gospodarneje izkorišča vire.
- Vključujoča rast: utrjevanje gospodarstva z visoko stopnjo zaposlenosti, ki krepi socialno in teritorialno kohezijo.

Projekt sledi vsem relevantnim aktualnim evropskim smernicam in strategijam. Temelji na pametni, trajnostni in vključujoči strategiji ter poudarja vsebine, ki izpostavljajo večjo energetske učinkovitost in okoljsko odgovornost ter ima potencial za doseganje velikega dolgoročnega učinka tudi na varovanje okolja.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP)

Operativni program je strateški izvedbeni dokument in predstavlja podlago za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020.

V dokumentu so opredeljena prednostna področja, v katera bo Slovenija vlagala sredstva v naslednjih sedmih letih in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU na način, da zagotavlja ekonomsko, socialno in teritorialno kohezijo.

Sredstva bodo prednostno usmerjena v štiri ključna področja za gospodarsko rast ter ustvarjanje delovnih mest:

- raziskave in inovacije;
- informacijske in komunikacijske tehnologije;
- povečanje konkurenčnosti malih in srednje velikih podjetij;
- podpora za prehod na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika.



Projekt je skladen s prednostno osjo: *Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja*, prednostno naložbo *Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju* ter specifičnim ciljem 1: *Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju*.

Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Slovenska Bistrica, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

Investicija je opredeljena v **Načrtu razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica** za obdobje 2017-2020.



5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Površina poslovnih prostorov Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, na lokaciji Partizanska ulica 30, Slovenska Bistrica, v vseh treh poslovnih zgradbah znaša 2.935,47 m².

V navedenih prostorih se opravlja:

- osnovna in specialistična dejavnost ZD Slovenska Bistrica,
- zasebne splošne ambulante (124,47 m²; dve ambulanti; dr. Golub in dr. Pavlovič),
- zasebne zobozdravstvene ambulante (132,27 m²; tri ambulante; dr. Prešeren, dr. Ostaševski in dr. Husein),
- zasebne specialistične ambulante (63,46 m²; pulmologija dr. Šunko) in
- zasebna ambulanta dejavnost ortodontije (33,78 m²; dr. Arko)
- logoped (38,31 m²).

Prostori, dani v najem zasebnim izvajalcem zdravstvenih storitev, znašajo skupaj 392,29 m² ali 13% vseh prostorov na lokaciji Partizanska ulica 30, Slovenska Bistrica.

V prostorih ZD Slovenska Bistrica opravljajo dejavnost zaposleni zdravniki in zobozdravniki, in sicer:

- otroški in šolski dispanzer – 4 zdravniki specialisti,
- splošna ambulanta – 4 zdravniki specialisti s pripadajočimi referenčnimi ambulantami,
- ambulanta MDPŠ – 1 zdravnik specialist,
- pedontolog – 1 zobozdravnik pedontolog,
- laboratorijska dejavnost,
- služba NMP in dežurna služba,
- nenujni reševalni prevozi s spremstvom in sanitetni prevozi
- razvojna ambulanta,
- specialistične ambulante (UZ, RTG in nevrolog),
- sterilizacija,
- zobozdravstvena preventiva,
- zdravstvene vzgoja,
- fizioterapija, nefrofizioterapija in delovna terapija,
- psiholog,
- ginekologija
- patronaža in nega
- farmacevtsko svetovanje
- uprava



Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je v letu 2017 pridobival sredstva za izvajanje dejavnosti:

- od Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) po pogodbi o izvajanju zdravstvenega programa iz obveznega zdravstvenega zavarovanja;
- od zavarovalnic in doplačil pacientov za dodatno prostovoljno zdravstveno zavarovanje;
- iz občinskega proračuna (sofinanciranje);
- s prodajo zdravstvenih storitev na trgu;
- z donacijami in drugimi prihodki.

(Vir: Letno poročilo ZD SB za leto 2017)

Za projekcijo prihodkov smo uporabili finančne podatke ZD SB iz Finančnega načrta za leto 2018. Glede na podatke, se v prihodnje ne pričakuje bistvene spremembe v višini prihodkov.

Tabela 5-1: Projekcija letnih prihodkov (v EUR)

Vir	Skupaj
Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (SKUPAJ)	4.084.000,00
- od tega iz naslova obveznega zdr. zavarovanja in	3.450.000,00
- iz naslova prostovoljnega zdr. zavarovanja	634.000,00
Doplačila pacientov za dodatno prostovoljno zdr. zavarovanje	3.000,00
Proračuni občin ustanoviteljic	40.000,00
Prodaja zdravstvenih storitev na trgu, sofinanciranje pripravnikov in specializantov ter ostali prihodki	826.370,00
Donacije in drugi prihodki	8.940,00
SKUPAJ	4.962.710,00

Vir: Letno poročilo ZD SB za leto 2017



6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

SPLOŠNO

Investitor želi obstoječi objekt ob Partizanski ulici v Slovenski Bistrici nadzidati z etažo.

SITUACIJA IN ZASNOVA

Objekt je lociran na parceli št. 700 k.o. Slovenska Bistrica. Objekt je zgrajen po projektni dokumentaciji TMD z dne januar 2003.

Predlog nadzidave predvideva nadzidavo celotnega objekta ob Partizanski ulici.

Dostop do predvidene nadzidave je obstoječ po stopnicah in z dvigalom. S predvideno nadzidavo se z obstoječim objektom izvede povezovalni hodnik.

KONSTRUKCIJA

Osnovna nosilna konstrukcija objekta je armirano betonska. Streha je ravna, finalno pokrita s PVC kritino in gramozom. Na strehi so enote prezračevanja.

Po presoji statika je objekt možno nadgraditi z etažo, vendar s čim lažjo konstrukcijo. Zunanje dimenzije predvidene nadzidave so 15,14 m x 36,54 m. Višina etaže je 3,00 m, višina konstrukcije do slemena je 12,50 m.

S strehe se odstranijo strojne instalacije, gramoz in vsi sloji strehe do AB plošče.

Nova konstrukcija nadzidave je predvidena iz jeklenih nosilnih okvirjev, ki so izvedeni po celotni širini objekta z dvokapno streho. Jekleni nosilci so konstrukcijsko vezani na AB venec objekta. Raster okvirjev se prilagodi rastru oken v prvi etaži. Obodne stene med okvirji in okni se pozidajo s plinobetonskimi zidaki.



Predelne stene se izvedejo kot mavčno kartonske.

Tlaki se izvedejo kot "suhi" estrih. Strop je rastrski montažni.

Stavbno pohištvo je iz ALU profilacije, zastekljeno z IZO stekli. Fasada je iz izolacije in prezračevanje aluminijske fasadne obloge

FINALIZACIJA

V večini prostorov je predviden PVC tlak. V sanitarijah se izvede keramika. Stene so poslikane z lateks opleskom v sanitarijah so stene obložene s keramiko.

Notranje stavbno pohištvo je leseno.

INSTALACIJE

V obstoječem objektu so izvedene vse potrebne instalacije, ki se po potrebi nadgradijo.

Prostori se bodo prezračevali naravno. Sanitarni prostori se prezračujejo prisilno. Ogrevanje talno z VRV sistemom ali toplotno črpalko.

Za odvod meteorne kanalizacije se uporabi obstoječa instalacija.



SPISEK IN PREDVIDENE POVRŠINE NOVOZGRAJENIH PROSTOROV

011	ordinacija	PVC	20,22 m ²
012	sprejem	PVC	22,40 m ²
013	referenčna ordinacija	PVC	27,13 m ²
021	ordinacija	PVC	27,13 m ²
022	sprejem	PVC	19,44 m ²
023	referenčna ordinacija	PVC	19,83 m ²
031	ordinacija	PVC	23,51 m ²
032	sprejem	PVC	27,00 m ²
041	ordinacija	PVC	21,40 m ²
042	sprejem	PVC	24,00 m ²
S01	WC ž	keramika	3,82 m ²
S02	WC m	keramika	3,03 m ²
S03	čistila	keramika	3,12 m ²
SO4	WC zaposleni	keramika	2,88 m ²
S05	skupni prostor	PVC	15,01 m ²
S06	čakalnica-hodnik	PVC	106,50 m ²
S07	hodnik	PVC	12,39 m ²
SKUPAJ			378,81 m²

Predviden strošek investicije (nadzidave) znaša 1.600 €/m² (brez DDV) (Vir: IDZ, Ibis d.o.o.)



7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Analiza zaposlenih za alternativo “z investicijo”

Iz naslova predmetne investicije bodoči upravljavec ob zaključku investicijskih del ne načrtuje novih zaposlitev, bosta pa 2 specializanta zaposlena kot zdravnika družinske medicine.

7.2 Analiza zaposlenih za alternativo “brez investicije”

Pri alternativni “brez investicije” novih zaposlitev ni možno realizirati, število zaposlenih ostaja nespremenjeno.



8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je popis del z oceno vrednosti projektanta, izdelana meseca oktobra 2017 s strani podjetja Ibis d. o. o.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 809.441,94 € z DDV.

Tabela 8-1: Pregled vrednosti investicije po stalnih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €	/	/	/	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €
GOI dela	68.032,00 €	14.967,04 €	82.999,04 €	538.064,00 €	118.374,08 €	656.438,08 €	606.096,00 €	133.341,12 €	739.437,12 €
Oprema	/	/	/	32.787,00 €	7.213,14 €	40.000,14 €	32.787,00 €	7.213,14 €	40.000,14 €
Nadzor gradnje	4.098,00 €	901,56 €	4.999,56 €	12.300,00 €	2.706,00 €	15.006,00 €	16.398,00 €	3.607,56 €	20.005,56 €
SKUPAJ	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	583.151,00 €	128.293,22 €	711.444,22 €	663.477,00 €	145.964,94 €	809.441,94 €

8.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladanska napoved 2018). Ta predvideva za leto 2019 inflacijo v deležu 1,9 %.



Tabela 8-2: Pregled vrednosti investicije po tekočih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €	/	/	/	8.196,00 €	1.803,12 €	9.999,12 €
GOI dela	68.032,00 €	14.967,04 €	82.999,04 €	548.287,22 €	120.623,19 €	668.910,40 €	616.319,22 €	135.590,23 €	751.909,44 €
Oprema	/	/	/	33.409,95 €	7.350,19 €	40.760,14 €	33.409,95 €	7.350,19 €	40.760,14 €
Nadzor gradnje	4.098,00 €	901,56 €	4.999,56 €	12.533,70 €	2.757,41 €	15.291,11 €	16.631,70 €	3.658,97 €	20.290,67 €
SKUPAJ	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	594.230,87 €	130.730,79 €	724.961,66 €	674.556,87 €	148.402,51 €	822.959,38 €

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 822.959,38 € z DDV.

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija

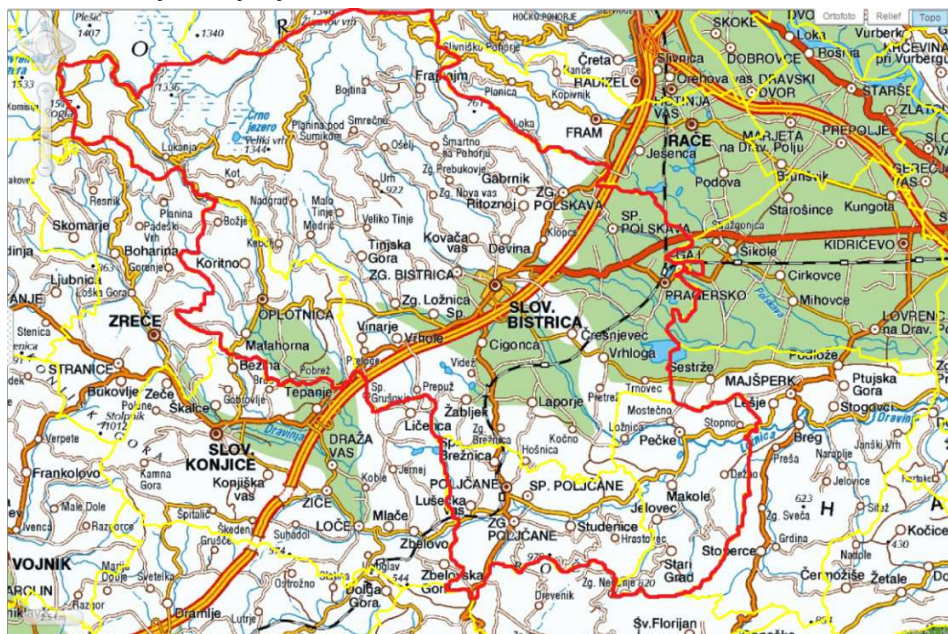
Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je lociran na območju občine Slovenska Bistrica, v Podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Nahaja se v krajevni skupnosti Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

Svojo dejavnost ZD Slovenska Bistrica izvaja na območju občin ustanoviteljic, to so poleg občine Slovenska Bistrica še občine Makole, Poljčane in Oplotnica. Območje delovanja obsega okoli 367 km² površine.

Slika 9-1: Prikaz območja izvajanja storitev ZD Slovenska Bistrica



9.2 Mikrolokacija

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je lociran na parcelni številki 700 v k.o. Slovenska Bistrica, v naselju Slovenska Bistrica, Partizanska ulica 30.

Slika 9-2: Mikrolokacija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica



Vir: www.piso.si

10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Nadzidava funkcionalno ne posega v okolje. Vsa ureditev ostaja nespremenjena, na nekaterih mestih se elementi zgolj prestavijo (instalacijski vodi itd.). Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Prav tako na obravnavanem območju ni varovane naravne in kulturne dediščine.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),



- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).



11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Za investicijo sta bila predhodno izdelana idejna (IDZ) zasnova in DIIP (potrjen 17. 4. 2018), prav tako je v izdelavi projektne dokumentacije (PGD). Pred pričetkom izvedbe je še potrebno pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Tabela 11-1: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVA		
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)	03/2018	04/2018
Izdelava projektne dokumentacije	03/2018	04/2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	04/2018	06/2018
IZVEDBA		
Izvedba javnega naročila in izbira dobavitelja	06/2018	08/2018
Izvajanje vseh del	09/2018	07/2019
Končni prevzem	08/2019	08/2019

11.1 Kadrovsko – organizacijska shema

Investicijo vodi Občina Slovenska Bistrica v sodelovanju z bodočim upravljavcem, javnim zavodom Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bodo skrbeli:

Dr. Ivan Žagar	Župan - odgovorna oseba investitorja
Irena Jereb	Vodja oddelka za družbene dejavnosti
Jožefa Lešnik - Hren	Direktorica Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica
Izvajalec strokovnega nadzora gradnje	Še ni izbran
Predstavnik izvajalca gradnje	Še ni izbran



11.2 Analiza izvedljivosti

Z vidika upravnih dovoljenj je potrebno pred pričetkom izvajanja del pridobiti še pravnomočno gradbeno dovoljenje. Predvideva se, da bo dovoljenje pridobljeno skladno s terminskim načrtom in ni pričakovati odstopanj, ki bi ogrozila izvedbo investicije.

Vsi potrebni kadri in sredstva za izvedbo investicije so na razpolago. Na izvedljivost s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem načrtu bodo vplivali postopki oddaje javnih naročil in njihova uspešnost.

Izkoriščenost novourejenih prostorskih kapacitet ZD SB ni vprašljiva, saj so že sedaj nujno potrebne.

Ravno tako je zagotovljeno upravljanje prostorov po njihovi izgradnji in opremi – upravljavec bo Zdravstveni dom Slovenska Bistrica.

Riziki za neizvedbo investicije torej ne obstajajo.



12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

Investicijo bo krila Občina Slovenska Bistrica z lastnimi proračunskimi sredstvi. Za izvedbo investicije bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila **822.959,38 €**.

97.997,72 € bo Občina Slov. Bistrica zagotovila v letu 2018, 724.961,66 € pa v letu 2019.

Dinamika financiranja je razvidna iz spodnje tabele.

Tabela 12-1: Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah

	2018			2019			SKUPAJ	DELEŽ
Vir financiranja	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj		
Občina Slovenska Bistrica	80.326,00 €	17.671,72 €	97.997,72 €	594.230,87 €	130.730,79 €	724.961,66 €	822.959,38 €	100



13 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

13.1 Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja

Za projekcijo prihodkov in odhodkov smo uporabili finančne podatke Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica iz letnega poročila za leto 2017. Ocenjujemo, da se bodo stroški na letni ravni zaradi predmetne investicije povišali za približno 20 %.

Investicija ne bo imela vpliva na povišanje prihodkov, ki bodo ostali na približno isti ravni iz leta 2017 in se bodo gibali okoli 4.800.000,00 €.

Ocenjujemo, da bo investicija vplivala na povišanje stroškov materiala za približno 20 %. Ocenjujemo, da bodo skupni odhodki znašali 4.804.675,00 €.

Za izdelavo finančne analize se upoštevajo naslednja izhodišča:

- ekonomska doba investicije je 15 let;
- diskontna stopnja je 4%
- pričetek obratovanja: september 2019.



Tabela 13-1: Denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2018	80.326,00	0,00	0,00		-80.326,00
2019	583.151,00	1.601.558,33	1.600.000,00		-584.709,33
2020		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2021		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2022		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2023		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2024		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2025		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2026		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2027		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2028		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2029		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2030		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2031		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2032		4.804.675,00	4.800.000,00		-4.675,00
2033		4.804.675,00	4.800.000,00	0,00	-4.675,00
Skupaj	663.477,00	68.867.008,33	68.800.000,00	0,00	-730.485,33

Tabela 13-2: Diskontirani denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2018	80.326,00	0,00	0,00		-80.326,00
2019	560.722,12	1.539.959,94	1.538.461,54		-562.220,51
2020		4.442.192,12	4.437.869,82		-4.322,30
2021		4.271.338,58	4.267.182,52		-4.156,06
2022		4.107.056,33	4.103.060,12		-3.996,21
2023		3.949.092,62	3.945.250,11		-3.842,51
2024		3.797.204,44	3.793.509,72		-3.694,72
2025		3.651.158,12	3.647.605,50		-3.552,62
2026		3.510.728,96	3.507.312,98		-3.415,98
2027		3.375.700,92	3.372.416,33		-3.284,59
2028		3.245.866,27	3.242.708,01		-3.158,26
2029		3.121.025,26	3.117.988,47		-3.036,79
2030		3.000.985,83	2.998.065,84		-2.919,99
2031		2.885.563,30	2.882.755,61		-2.807,68
2032		2.774.580,09	2.771.880,40		-2.699,70
2033		2.667.865,47	2.665.269,61	0,00	-2.595,86
Skupaj	641.048,12	50.340.318,26	50.291.336,60	0,00	-690.029,78



Neto denarni tok predstavljajo odlivi in prilivi v referenčnem obdobju investicije in je ob prikazanih predpostavkah negativen. Finančna neto sedanja vrednost investicije pri 4% diskontni stopnji je negativna in znaša -690.029,78 €. Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -1,07 €. Finančni količnik relativne koristnosti je manjši od 1.

Tabela 13-3: Kazalci finančne upravičenosti investicije

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-690.029,78
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,07
Finančni količnik relativne koristnosti	0,98

13.2 Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Med izvirne naloge občine, ki jih le-ta opravlja v skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi, spada tudi skrb in upravljanje lokalnih javnih služb, med katere uvrščamo tudi primarno zdravstveno varstvo. Predmetno investicijo Občini Slovenska Bistrica torej narekuje veljavna zakonodaja.

Predstavljena investicija je v tem dokumentu naložba v zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno in kakovostno delovanje zaposlenih v zavodu. Z nadzidavo ordinacij bo tako storjen velik korak k zagotovitvi ustreznih prostorov. Naloga lokalne skupnosti na področju primarnega zdravstvenega varstva občanov, je tudi skrb za ustrezno opremljenost, ki omogoča zadovoljitev potreb in interesov na tem področju, zato je izvedba investicije njena dolžnost.

Nadzidava ordinacij je naložba v primarno zdravstvo in je negospodarska investicija. Prav zaradi tega se o usodi predstavljene investicije ne bi smeli odločati zgolj na osnovi ocene vrednosti investicije in predvidenega poslovanja zavoda, saj nam naložbe v zdravstvo prinašajo predvsem koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem.

Koristi investicije, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so pridobitev novih zdravniških ordinacij, referenčnih ambulant, izboljšanje funkcionalnosti prostorov, namenjenih zdravstveni oskrbi, ureditev tehničnih prostorov in prostorov za osebje ter ureditev prostora za paciente, ki čakajo na obravnavo.



Seštevek vseh naštetih pridobitev pomeni ne samo zagotovitev nujno potrebnih dodatnih prostorskih kapacitet za nemoteno izvajanje storitev zdravstvenega varstva (preventive in kurative), temveč tudi izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene in paciente. Globalno gledano so torej vse družbene koristi namenjene izboljšanju pogojev za izvajanje zdravniške službe ter s tem izboljšanju zdravstvenega stanja okoliških prebivalcev. Vse naštetu potrjuje ekonomsko upravičenost investicije, ki je nujno potrebna za zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev.



14 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Z analizo tveganj ocenjujemo verjetnost, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov. Tveganje za odstopanja od zastavljenih rezultatov lahko predstavlja nezmožnost zagotovitve ustrezne višine finančnih sredstev v opredeljenem časovnem obdobju. Ker se bo investicija financirala z lastnimi proračunskimi sredstvi in ni odvisna od uspešnosti pridobitve sredstev iz drugega vira, lahko na časovni zamik vpliva le uspešnost postopkov javnih naročil. Investitor bo zato v izogib tovrstnim tveganjem pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb, s čimer se bo izognil morebitnim tveganjem.

Z vidika upravnih dovoljenj, je potrebno pred pričetkom izvajanja del pridobiti še pravnomočno gradbeno dovoljenje. Predvideva se, da bo dovoljenje pridobljeno skladno s terminskim načrtom in ni pričakovati odstopanj, ki bi ogrozila izvedbo investicije.

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate investicije. Ocenjujemo, da so pri izvedbi prisotni potencialni kritični faktorji, vezani predvsem na spremembe investicijskih stroškov. Predvidevamo, da bi se lahko stroški izvedbe investicije ter opreme povišali za okoli 10 %, zaradi nepredvidenih del. V tem primeru bi vrednost investicije po tekočih cenah znašala 905.255,32.

Tabela 14-1: Povečanje stroškov investicije za 10 %

Opis postavke	Vrednost z DDV v tekočih cenah v €
Projektna dokumentacija	10.999,03
GOI dela	827.100,39
Oprema	44.836,16
Nadzor gradnje	22.319,74
SKUPAJ	905.255,32

Povečanje vrednosti naložbe ne povzroča višjih stroškov obratovanja in ne vpliva na koristi, ki jih ima investicija, zato menimo, da investicija ni rizična.



15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Investicija **nima primarno ekonomskega namena in značaja**. Ne bo povzročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitektonsko–urbanističnega vidika, prav tako projekt ni ekološko sporen.

Investicija je namenjena zagotovitvi novih prostorskih kapacitet in odgovarjajoče ustrezne opreme za nemoteno izvajanje zdravstvene oskrbe na primarnem nivoju, s čimer be bodo izboljšale delovne razmere za izvajanje omenjenih storitev (ZD SB pesti prostorska stiska), poleg tega pa prostorska nadgradnja pomeni enega temeljnih korakov pri vnaprejšnjem načrtovanju povečanega obsega dela zaradi demografske slike populacije.

Projekt je **primeren za realizacijo**, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju ustreznih prostorskih kapacitet in opreme za izvajanje zdravstvenih programov na primarni ravni. Investicijska in projektna dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- vlaganje v javno infrastrukturo na področju primarnega zdravstva, ki bo omogočala nemoteno izvajanje zdravstvenih programov na primarnem nivoju;
- zagotovitev primernih prostorskih kapacitet glede na pričakovane pogoje dela in obseg dela v prihodnje zaradi demografske slike populacije;
- izboljšanje funkcionalnosti prostorov;
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in pacientov;
- zagotavljanje nemotene in kakovostnega izvajanja obstoječih zdravstvenih storitev;
- možnost izvajanja dodatnih zdravstvenih storitev;
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti v okviru javnega zavoda Zdravstveni dom Slovenska Bistrica nujno potrebna.